

# COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 11 DEL 27/02/2014

**COPIA**

**OGGETTO : APPROVAZIONE CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO AL DR. ENRICO RAVANELLI DI UN AMBULATORIO MEDICO PRESSO IL CONSULTORIO COMUNALE DI V.LE RIMEMBRANZE N. 24 - ANNO 2014**

\*\*\*\*\*

Il giorno 27/02/2014 alle ore 15.30 presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, DANIELE DEL BEN, assistito dal Segretario Comunale DOTT.SSA MARIA BASELICE.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

Assenti

**DEL BEN DANIELE  
CRESPI ALESSANDRO  
LIBERALI MARIO**

**VENGHI CLAUDIO  
ORENI MONICA**

**Membri ASSEGNATI 5 PRESENTI 3**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta:

Richiamata la deliberazione n. 9 del 17/01/2013 con la quale si concedeva in uso al Dott. Enrico Ravanelli, medico di base, un ambulatorio medico presso il Consultorio Comunale di Viale Rimembranze n. 24, con decorrenza 1° gennaio 2013, fino al 31 dicembre 2013 per n° 4 ore settimanali, per l'esercizio della medicina di base, dietro corresponsione di una tariffa oraria a titolo di rimborso spese;

Vista la richiesta, pervenuta in data 30/01/2014 ns. prot. n. 829/07, con la quale il Dott. Ravanelli ha chiesto il rinnovo della convenzione di cui trattasi per l'utilizzo dell'ambulatorio in questione per n. 4 ore settimanali e, precisamente:

- lunedì dalle ore 16.00 alle ore 17.00
- martedì dalle ore 14.00 alle ore 15.00
- mercoledì dalle ore 17.30 alle ore 18.30
- giovedì dalle ore 18.30 alle ore 19.30;

Ritenuto, in considerazione dell'utilità del servizio reso a favore della comunità rosatese, di accoglierne la richiesta sopraccitata e di autorizzare l'utilizzo dell'ambulatorio medico comunale anche per l'anno 2014;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 17/01/2013, dichiarata immediatamente eseguibile a tutti gli effetti di legge, con la quale sono state approvate le tariffe dei servizi relativi al Settore Servizi alla Persona per l'anno 2013, tra cui la tariffa forfettaria mensile per l'utilizzo degli ambulatori del Consultorio Comunale per medici di base, fino a 10 ore settimanali di utilizzo pari a 275,00 euro mensili (importo non assoggettato ad Iva), a titolo di rimborso spese;

Considerata la volontà dell'Amministrazione Comunale di mantenere la stessa tariffa invariata anche per l'anno 2014, salvo eventuali modifiche che si rendessero necessarie in sede di approvazione del Bilancio di Previsione 2014, e fatto salvo la successiva verifica sulla debenza dell'Iva;

Visto lo schema di Convenzione, che si compone di 11 articoli e ritenuto meritevole di approvazione;

Preso atto dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile espressi dal Responsabile del Settore Servizi alla Persona e dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi,

### DELIBERA

- 1) Di approvare lo schema di convenzione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per la concessione in uso al Dott. Enrico Ravanelli, medico di base, di uno degli ambulatori medici del Consultorio Comunale di V.le Rimembranze n. 24, meglio identificato sotto la lettera A) della planimetria allegata, dal 01/01/2014 al 31/12/2014, dietro corresponsione del pagamento di una tariffa forfettaria mensile prevista per i medici di base che utilizzano l'ambulatorio fino a 10 ore settimanali pari a 275,00= euro mensili (non assoggettabili ad Iva) a titolo di rimborso spese;
- 2) Di quantificare il rimborso forfettario che il Dott. Ravanelli Enrico dovrà corrispondere al Comune di Rosate, in base alle ore di utilizzo (n. 4 settimanali) dell'ambulatorio di cui trattasi, per l'esercizio della medicina di base **per l'anno 2014**, in €. **3.300,00=** (non assoggettate ad Iva), fatto salvo la successiva verifica sulla debenza dell'Iva;

- 3) Di determinare che il versamento della somma di cui al precedente punto 2), da introitare al capitolo 11080/00, dovrà avvenire in due soluzioni e, precisamente, alla data di sottoscrizione della convenzione la prima rata, pari al 50% del dovuto ed entro il 30/06 di ogni anno la seconda rata, pari al saldo;
- 4) Di autorizzare il Responsabile del Settore Servizi alla Persona Dr.ssa Annalisa Fiori alla sottoscrizione della convenzione di cui trattasi.

Quindi, stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento per rinnovare la convenzione a favore del Dr. Ravanelli per la continuità del servizio di medicina di base a favore dei pazienti di Rosate, con voti unanimi

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.



Comune di Rosate (Mi)  
UFFICIO SERVIZI ALLA PERSONA

Allegato delibera C.C./G.M.  
n. 11 del 27 FEB 2014

Via V. Veneto n. 2, C.A.P. 20088, Tel. 02/9083043 - fax 02/908.30.31  
e-mail: [servizisociali@comune.rosate.mi.it](mailto:servizisociali@comune.rosate.mi.it)

**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO AL DOTT. ENRICO  
RAVANELLI DI LOCALI SITI PRESSO IL CONSULTORIO COMUNALE DI V.LE  
RIMEMBRANZE N.24**

tra

Il Comune di Rosate C.F. 82000610152, con sede legale in Rosate, Via Vittorio Veneto 2 ,  
rappresentato dal Responsabile dell'Ufficio Servizi alla Persona, dott.ssa Annalisa Fiori, nata ad  
Abbiategrasso il 08/04/1971 e domiciliata per le funzioni svolte, presso la sede Municipale a  
Rosate in Via Vittorio Veneto n.2, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale nr.

e

il dott. Ravanelli Enrico nato a Bellinzago Lombardo (MI) il 09/03/1946, residente in Gaggiano via  
Cristoforo Colombo n.19. C.F. RVNNRC46C09A751F di professione medico chirurgo, il quale  
dichiara di agire esclusivamente per proprio conto ed interesse;

**si conviene e si stipula quanto segue**

1. Il Comune cede in uso al Dr. Ravanelli medico chirurgo convenzionato con il SSN per l'esercizio della medicina di base, una porzione d'immobile di sua proprietà sito in Rosate, viale Rimembranze n. 24, così come identificato sotto le lettera A) della la planimetria conservata agli atti, adibito ad ambulatorio medico e annessa sala d'attesa. Detta concessione avviene non a titolo esclusivo, bensì in uso promiscuo con attività sanitarie erogate sia dal Comune, sia da altri medici di base;
2. Il Dott. Enrico Ravanelli utilizzerà la predetta struttura pubblica esclusivamente per l'attività di assistenza sanitaria prevista dal presente contratto, a favore dei cittadini di Rosate convenzionati con il sistema sanitario nazionale, 4 ore settimanali per quattro giorni la settimana secondo il seguente calendario:  
LUNEDI' dalle ore 16.00 alle ore 17.00  
MARTEDI' dalle ore 14.00 alle ore 15.00  
MERCOLEDI dalle ore 17.30 alle ore 18.30  
GIOVEDI' dalle ore 18.30 alle ore 19.30  
Le variazioni di utilizzo rispetto a quanto sopra indicato dovranno essere preventivamente concordate tra le parti.
3. Il presente contratto ha durata dal 01/01/2014 al 31/12/2014 e non è automaticamente rinnovabile. Alla scadenza, pertanto, il medico contraente dovrà comunicare la volontà di continuare ad utilizzare l'ambulatorio. In tal caso verrà stipulata una nuova convenzione.
4. Il medico, direttamente responsabile verso il Comune e verso terzi dei danni causati e di quelli derivati da abuso o trascuratezza dell'uso dei locali, si obbliga, altresì, a restituire il locale concesso alla scadenza del contratto in buono stato manutentivo, salvo il normale deterioramento derivante dall'uso.
5. Il Comune si impegna a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali dell'ambulatorio, nonché a sostenere tutte le spese relative all'uso dei locali oggetto della presente convenzione (quali ad es. energia, elettrica, acqua, luce, riscaldamento), nonché quelle relative alla pulizia dei locali.

6. Il Concessionario si impegna a corrispondere, per i costi sostenuti dal concedente per l'utilizzo del bene, di cui al precedente punto 5), un rimborso spese che, non deve essere considerato come corrispettivo della presente concessione, determinato in una quota forfetaria proporzionale al numero di ore di utilizzo dei locali pari ad €. 275,00= mensili (non assoggettate ad iva), ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale nr. \_\_\_\_\_, per complessive €. 3.300,00= annue(non assoggettate ad iva), salvo eventuali modifiche che si rendessero necessarie in sede di approvazione del Bilancio di Previsione 2014, e fatto salvo la successiva verifica sulla debenza dell'iva;;
7. Il versamento di detta somma dovrà avvenire in due soluzioni e, precisamente: entro la data di sottoscrizione della convenzione la prima rata, pari al 50% del dovuto ed entro il 30/06 il saldo, mediante accredito presso la nostra Tesoreria Comunale Monte dei Paschi Siena Agenzia di Rosate, Cod,Iban IT02B0103033670000006801989 con indicazione della causale di versamento. L'Amministrazione Comunale si intende esonerata da qualsiasi responsabilità civile e penale derivante dallo svolgimento dell'attività di cui trattasi, come pure da qualsiasi risarcimento di danni a terzi, nonché da qualsiasi responsabilità concernente la custodia dei beni del concessionario lasciati presso i locali in comodato d'uso;
8. Eventuali migliorie/innovazioni da realizzarsi a cura del Concessionario dovranno essere preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale.  
Il presente accordo, qualora dovessero emergere nuove esigenze, d'intesa tra le parti, può essere modificato in qualsiasi momento.
9. Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si fa riferimento alle disposizioni di legge in materia di comodato d'uso.
10. Il presente contratto è esente da bollo ai sensi dell'art.16 della Tabella-allegato B al D.P.R. 642/72 e successive modificazioni;
11. Agli effetti dell'imposta di registro si invoca l'esenzione ai sensi dell'art.1 della Tabella – allegato B al D.P.R. 26.04.1986 N.131, e il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso a richiesta di una delle parti.

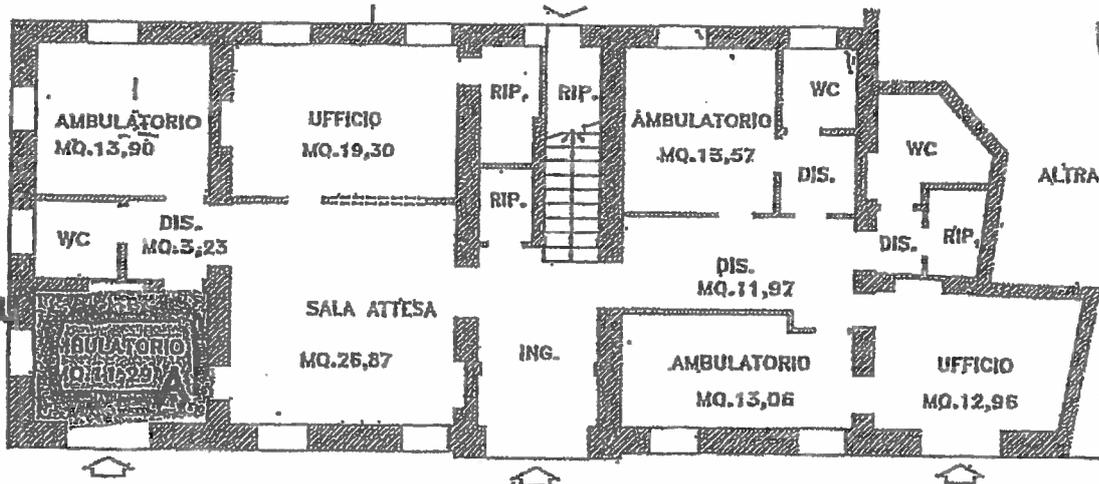
Letto, confermato e sottoscritto

Rosate, li

Il Resp. del Settore  
Dr.ssa Fiori Annalisa

Il medico di base  
Dott. Enrico Ravanelli

DESTINAZIONE	SUPERFICIE	NOTE	PIANO
ambulatorio	13,90 mq	pediatra	terra
ufficio	19,30 mq		terra
ambulatorio	11,29 mq		terra
disimpegno	3,23 mq		terra
wc	3,35 mq		terra
sala attesa	26,87 mq		terra
ufficio prenotazioni	4,83 mq		terra
ripostiglio	3,84 mq		terra
ripostiglio	2,19 mq	frontera atrio	terra
atrio	10,81 mq		terra
ambulatorio	13,57 mq		terra
disimpegno	3,35 mq		terra
wc	3,44 mq		terra
disimpegno	11,97 mq		terra
ambulatorio	13,06 mq		terra
ufficio	12,96 mq		terra
disimpegno	1,68 mq		terra
wc	5,47 mq		terra
ripostiglio	2,60 mq		terra
TOTALE	167,71 mq		



CENTRO  
 SOCCO SANITARIO  
 Viale Rimembranza  
 n. 24  
 PIANO  
 TERRA

RAVA NEU  
 →

ALTRA !

SEDE  
 AVIS

Allegato delibera C.C./G.M.  
 n. 11 del 27 FEB 2014



Comune di Rosate (Mi)  
UFFICIO SERVIZI ALLA PERSONA

DELIBERAZIONE G.C. N°

11

DEL

27 FEB 2014

---

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO AL DR. ENRICO RAVANELLI DI UN AMBULATORIO MEDICO PRESSO IL CONSULTORIO COMUNALE DI V.LE RIMEMBRANZE N. 24 – ANNO 2014.**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole

Li

27 FEB 2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Dr.ssa Annalisa Fiori

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole

Li

27 FEB 2014

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

F.to Dr.ssa Giulia Mangiagalli

---

Si esprime parere favorevole alla citata.....di Bilancio

L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO

Li

Il revisore del conto  
Dr. Claudio Garavaglia

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Daniele Del Ben

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Maria Baselice

---

### PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 6 MAR 2014 al 21 MAR 2014

Rosate, 6 MAR 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Maria Baselice

---

### COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 6 MAR 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Maria Baselice

---

### ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziativa, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Maria Baselice